

# GARAGE ET ABRI D'AUTO ATTENANT OU INCORPORÉ À UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL



Formulaire de demande de permis

Réservé à l'administration

DATE DE RÉCEPTION

# Demande

## Procédure pour l'émission du permis ou du certificat

- ▶ Veuillez suivre chacune des étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés;
- ▶ Des frais pourraient être applicables;
- ▶ Le Service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis ou le certificat sera prêt, ou si votre demande s'avère incomplète.

## Important

Pour obtenir un certificat ou un permis, vous devez fournir tous les documents requis et remplir le présent formulaire de façon complète et conforme aux règlements municipaux. Le fonctionnaire responsable peut exiger tout renseignement ou document supplémentaire. Des documents incomplets ou des informations inexacts peuvent retarder, invalider ou annuler la demande.

**Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète, ni une autorisation de réaliser les travaux**

1

## Identification de l'emplacement des travaux

Adresse des travaux			
Numéro(s) de lot(s)			
Terrain riverain d'un cours d'eau ou un milieu humide :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.</small>		

2

## Identification du requérant

Nom complet			
Êtes-vous le propriétaire ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis moins de 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.</small>		
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

3

## Identification du propriétaire

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Nom complet			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

4

## Expliquez-nous votre projet

Type de projet	Garage attenant / incorporé <input type="checkbox"/>	Abri d'auto attenant / incorporé <input type="checkbox"/>	
Projet	Nouvelle construction <input type="checkbox"/>	Agrandissement <input type="checkbox"/>	Rénovation <input type="checkbox"/>
Localisation	Cour latérale <input type="checkbox"/>	Cour arrière <input type="checkbox"/>	Cour avant secondaire <input type="checkbox"/>
Description détaillée du projet			

5

## Détails des travaux

Dimensions	Longueur		Largeur		Superficie *	
*Doit être inférieur à 75 % de la superficie d'implantation au sol de la partie habitable du bâtiment principal						
Hauteur	Égale ou inférieure à la hauteur du reste du bâtiment principal					
Fondation	Béton coulé <input type="checkbox"/>	Autre (précisez) : _____ <input type="checkbox"/>				
Matériaux	Bâtiment principal existant			Garage ou abri d'auto		
Revêtement(s) des murs extérieurs		Couleur			Couleur	
Revêtement(s) de la toiture		Couleur			Couleur	
Forme du toit	Plat <input type="checkbox"/>	Pente <input type="checkbox"/>	Nb. de versants _____	Plat <input type="checkbox"/>	Pente <input type="checkbox"/>	Nb. de versants _____

6

## Normes d'implantation

Normes	Votre projet	
<b>Garage</b> Il doit être directement relié au reste du bâtiment principal par un mur commun d'au moins <b>4 mètres</b> .	Longueur du mur commun relié	
<b>Abri d'auto</b> Il doit être directement relié au reste du bâtiment principal par un mur commun d'au moins <b>5 mètres</b> .	Longueur du mur commun relié	
Distance minimale avec les lignes de lot Marge applicable selon la grille de spécifications	Distance avec la ligne de lot	Latérale   Arrière
La distance minimale avec un bâtiment complémentaire, construction complémentaire ou une piscine est de 1,5 m.	Distance avec le bâtiment complémentaire, construction complémentaire ou une piscine	

7

## Échéance et coût des travaux

Date prévue du début des travaux		Date prévue de la fin des travaux	
Coût approximatif des travaux (matériaux et main-d'œuvre)			

8

## Documents obligatoires

- Copie de l'acte notarié **si récemment propriétaire** ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.
- Un plan projet d'implantation à l'échelle signé et scellé par un arpenteur-géomètre.
- Des plans préparés, signés et scellés par un ingénieur pour les éléments structuraux et les systèmes mécaniques, thermiques et électriques lors de travaux de construction, d'agrandissement, de rénovation et de modification.
- Des plans illustrant les coupes de murs, de planchers, de fondations et de toiture pour tous les étages, ainsi que les façades et les matériaux de parement extérieur, doivent être fournis. Ces plans doivent préciser les normes applicables en vertu des règlements d'urbanisme et être préparés, signés et scellés par un technologue professionnel en architecture ou par un architecte.

**Selon la nature ou l'emplacement des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.**

9

## Documents obligatoires pour la présentation au PIIA

**Tout projet d'agrandissement de plus de 25 mètres carrés d'un bâtiment principal et tout projet de rénovation extérieure ou de transformation modifiant une façade ayant front sur une rue publique d'un bâtiment principal est assujéti au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale. (PIIA)**

- Liste des entrepreneurs et des matériaux
- Échantillons
- Image couleur 3D

**Ces documents sont requis pour la présentation au PIIA et doivent être remis le plus tôt possible.**

10

## Autorisation du ou de la requérant(e)

**Optionel**

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans la présente demande, ainsi que tout autre document produit dans le cadre de celle-ci, peuvent être transmis par la Ville à tout nouveau propriétaire du terrain, en cas de vente ou de cession, si celui-ci en fait la demande.

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date

11

## Signature et date de la demande

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il (elle) a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. Le (la) soussigné(e) comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Date

**N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou d'un certificat.**

Ce formulaire permet de faire la demande de permis nécessaire à votre projet. Pour des renseignements personnalisés, contactez le Service de l'urbanisme par courriel à [urbanisme@lepiphanie.ca](mailto:urbanisme@lepiphanie.ca) ou par téléphone au 450 588-5515.

**Vous pouvez nous faire parvenir le formulaire dûment complété ainsi que les documents requis, soit par courriel à l'adresse [urbanisme@lepiphanie.ca](mailto:urbanisme@lepiphanie.ca), soit en personne à l'hôtel de ville, situé au 66, rue Notre-Dame, à L'Épiphanie.**

<b>Adresse :</b>			
<b>Numéro de lot :</b>			
<b>Identification des matériaux de construction</b>			
<b>Revêtement extérieur*</b>			
<b>*Deux choix de matériaux recommandés</b>	<b>1<sup>er</sup> choix</b>	<b>2<sup>ème</sup> choix</b>	<b>Couleur</b>
Façade avant			
Façade latérale gauche			
Façade latérale droite			
Façade arrière			
Coulis (pierre ou brique)			
<b>Toiture</b>			
Matériau			
<b>Porte</b>			
Matériau			
<b>Fenestration</b>			
Matériau			
<b>Fascia</b>			
Matériau			
<b>Soffite</b>			
Matériau			
<b>Gouttière</b>			
Matériau			
<b>Galerie</b>			
Matériau			
<b>Garde-corps</b>			
Matériau			
<b>Colonne</b>			
Matériau			
<b>Perron</b>			
Matériau			
<b>Élément ornemental</b>			
	Matériau		
	Matériau		
<b>Autre</b>			
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		

<b>Adresse :</b>			
<b>Numéro de lot :</b>			
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Auto-construction?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de l'entrepreneur</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
<b>Identification de professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)</b>			
Type de profession			
Nom de la Compagnie			No RBQ <input type="text"/>
Adresse postale	Adresse <input type="text"/>	Ville <input type="text"/>	Code postal <input type="text"/>
Nom du Responsable			No Téléphone <input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		